



ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	II
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	IV
3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	1
4. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	36

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε..

Επίσης δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Πειραιάς, 22/3/2010

Οι δηλούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

XU MINJIE

LI KE QIANG

MEI DUMI

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας

Η ΣΕΠ Α.Ε., θυγατρική της “COSCO Pacific Limited” (“CPL”), είναι η Εταιρεία που έχει αναλάβει την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης για τους Προβλήτες II & III τους οποίους η Ο.Λ.Π. Α.Ε. παραχώρησε στην “CPL” ως πλειοδότη κατά τη διεθνή διαδικασία υποβολής προσφορών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης σε εμπορευματοκιβώτια εισαγωγής και εξαγωγής που διακινούνται μέσω του λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων των φορτίων που απλά χρησιμοποιούν τον Πειραιά ως ενδιάμεσο σταθμό διακίνησης (transshipment cargo). Η στρατηγική θέση του Πειραιά τον καθιστά ιδανικό κόμβο μεταφόρτωσης προς την Κεντρική και Ανατολική Μεσόγειο, καθώς και προς τη Μαύρη Θάλασσα.

2. Κύριοι στόχοι της Εταιρείας

Οι κύριοι στόχοι της Εταιρείας είναι:

- α) Να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας στους θαλάσσιους μεταφορείς και στους Έλληνες εισαγωγείς και εξαγωγείς
- β) να αποκαταστήσει τη φήμη του λιμένα Πειραιά, μετά τη μακρά περίοδο απεργιακών κινητοποιήσεων των εργατικών συνδικάτων ενάντια στη διαδικασία παραχώρησης
- γ) να αναβαθμίσει τον Προβλήτα II και να κατασκευάσει το νέο προβλήτα III, με στόχο να γίνει η ΣΕΠ Α.Ε. το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ανατολική Μεσόγειο
- δ) να προσελκύσει τους θαλάσσιους μεταφορείς ώστε να χρησιμοποιούν τον Πειραιά ως κόμβο μεταφόρτωσής τους στην περιοχή (MSC, ZIM & COSCON)
- ε) να προσδώσει προστιθέμενη αξία στις παρεχόμενες προς τους πελάτες της υπηρεσίες αποθήκευσης
- ζ) να αξιοποιήσει στο έπακρο τη σύνδεση του λιμένα με το σιδηροδρομικό δίκτυο, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2010.

3. Κύρια σημεία ανάπτυξης και προοπτικές της ΣΕΠ Α.Ε.

- α) Η ΣΕΠ Α.Ε. πρόκειται να επενδύσει σε εκτεταμένη ανακατασκευή του Προβλήτα II του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά. Η Εταιρεία θα εγκαταστήσει 6 γερανογέφυρες τύπου Super Post Panamax, με ικανότητα εξυπηρέτησης πλοίων πλάτους 24 σειρών. Ο Προβλήτας II θα εξοπλισθεί με 14 γερανογέφυρες τύπου Super Post Panamax και Post Panamax, καθώς και αυτοματοποιημένη στοιβασία με χρήση ARMG και Straddle Carrier τα οποία θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να εξασφαλίζει στους πελάτες της πιο αξιόπιστη και γρήγορη εξυπηρέτηση.
- β) Η ΣΕΠ Α.Ε. πρόκειται να επενδύσει στην κατασκευή του Προβλήτα III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Πειραιά. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής η ΣΕΠ Α.Ε. θα έχει τη δυνατότητα να διαχειρίζεται 3.700 χιλ. TEU.
- γ) Η Εταιρεία πρόκειται να επενδύσει σε ένα νέο Μηχανογραφικό Λειτουργικό Σύστημα. Το νέο σύστημα θα δώσει στην ΣΕΠ Α.Ε. την ευκαιρία να μεγιστοποιήσει την αποτελεσματικότητα του προσωπικού της, να ελαχιστοποιήσει το απαιτούμενο προσωπικό σε μια προσπάθεια βελτιστοποίησης της λειτουργίας της, να παρέχει στη Διοίκηση την αναγκαία πληροφόρηση μέσω του νέου Συστήματος Διοικητικής Πληροφόρησης και τέλος να παρέχει στους θαλάσσιους μεταφορείς τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις σύγχρονες ανάγκες τους.

δ) Η ΣΕΠ Α.Ε. πρόκειται να επενδύσει σε ένα εξαιρετικά σύγχρονο σύστημα Αυτόματων Πυλών τελευταίας τεχνολογίας. Το γεγονός αυτό θα συμβάλλει στην εξοικονόμηση σε επενδύσεις μηχανημάτων, θα βοηθήσει τις μεταφορικές εταιρείες, τους εισαγωγείς και εξαγωγείς να χειρίζονται καλύτερα τα φορτία τους, θα μειώσει το συνωστισμό οχημάτων στις πύλες και θα ελαχιστοποιήσει το χρόνο αδράνειας των φορτηγών.

Όλα τα ανωτέρω θα είναι τα κύρια εργαλεία για την ανάπτυξη της ΣΕΠ Α.Ε. ώστε να μετατραπεί το λιμάνι του Πειραιά σε σημείο αναφοράς από άποψη κόστους, ποιότητας υπηρεσιών και υψηλής αποδοτικότητας και αποτελεσματικότητας.

Η προοπτική του σταθμού της ΣΕΠ Α.Ε. είναι να γίνει ο μεγαλύτερος λιμενικός σταθμός στην Ανατολική Μεσόγειο και η κύρια επιλογή των θαλάσσιων μεταφορέων που εξυπηρετούν την εγχώρια αγορά. Τα κύρια εργαλεία είναι ο συνδυασμός υποδομών με την εμπειρία και την ικανότητα της ομάδας διοίκησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει ότι μέσα στα επόμενα 5 έτη η ΣΕΠ Α.Ε. θα έχει μεγιστοποιήσει την απόδοσή της προς τους μετόχους της και θα έχει εξασφαλίσει μια δεσπόζουσα θέση στην αγορά των σταθμών διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων.

4. Γενική επισκόπηση ετών 2008-2009

Στα σημαντικά γεγονότα συγκαταλέγονται:

1. Η διενέργεια του Διαγωνισμού Παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των Προβλητών II & III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της Ο.Λ.Π. Α.Ε., που δημοσιεύθηκε τον Ιανουάριο του 2008. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την ανάδειξη της “COSCO Pacific Limited”, εταιρεία του ομίλου COSCO και ενός από τους μεγαλύτερους λιμενικούς διαχειριστές σε παγκόσμια κατάταξη, ως προσωρινού αναδόχου. Η σχετική σύμβαση που οριστικοποιήθηκε μετά από τρίμηνες διαπραγματεύσεις, αφού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο, υπεγράφη στις 25/11/2008 παρουσία του Προέδρου της Κίνας και του Πρωθυπουργού της Ελλάδας και τελικά κυρώθηκε από την Βουλή την 05/03/2009. Η έναρξη ισχύος της σύμβασης ήταν στις 30/03/2009 και η εγκατάσταση της Εταιρείας στον Προβλήτα II ξεκίνησε την 01/10/2009, η λειτουργία του οποίου όμως θα διενεργείται από το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. η οποία θα ενεργεί ως υπεργολάβος για διάστημα κατ’ ελάχιστο 6 μηνών.

2. Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε., αντιδρώντας στην Σύμβαση Παραχώρησης των Προβλητών II & III και υποστηρίζοντας τη διατήρηση της Ο.Λ.Π. Α.Ε. ως μόνου και αποκλειστικού παρόχου όλων των λιμενικών υπηρεσιών. Οι αντιδράσεις των εργαζομένων είχαν εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις στα έτη 2008 - 2009 για την Εταιρεία, την αγορά και την οικονομία γενικώς.

5. Κύριες δυσκολίες κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο

Τα έτη 2008-2009 ήταν το χρονικό διάστημα ίδρυσης της ΣΕΠ Α.Ε.

Το πρώτο διαχειριστικό έτος (όπως είχε αρχικά προβλεφθεί) ήταν δύσκολο εξαιτίας:

α) των εργατικών συνδικάτων της Ο.Λ.Π. Α.Ε., τα οποία αντιτάχθηκαν σθεναρά στην απόφαση της διοίκησης της Ο.Λ.Π. Α.Ε. να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης και μετά από μια περίοδο κυρώσεων για 15 μήνες (κατά τη διάρκεια της διαδικασίας υποβολής προσφορών) απεφάσισαν νέες απεργιακές κινητοποιήσεις τον Οκτώβριο και Νοέμβριο 2009 (για πάνω από ένα μήνα) λόγω της εγκατάστασης της ΣΕΠ Α.Ε. στο λιμάνι του Πειραιά.

Αυτό το γεγονός είχε αρνητικές επιδράσεις στη λειτουργία της ΣΕΠ Α.Ε. όπως:

1. την απώλεια εσόδων λόγω απόκλισης των φορτίων
2. την περαιτέρω αμαύρωση της φήμης του λιμένα Πειραιά ενώπιον των κυριότερων πελατών της (θαλάσσιοι μεταφορείς)
3. τη στροφή των θαλάσσιων μεταφορέων σε εναλλακτικές λύσεις για εξυπηρέτηση των φορτίων τους

β) του ελέγχου από την Ευρωπαϊκή Ένωση για το κατά πόσο οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και ο κυρωτικός νόμος αποτελούν άμεση κρατική ενίσχυση προς τη ΣΕΠ Α.Ε. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με τη βοήθεια της "CPL", σύστησε μια ομάδα εργασίας για να χειριστεί την υπόθεση. Τελικώς η Πολιτεία έστειλε μια πλήρως τεκμηριωμένη απάντηση στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) της διεθνούς οικονομικής κρίσης που έπληξε μεταξύ άλλων και την ελληνική οικονομία. Η εν λόγω κρίση είχε αντίκτυπο στον όγκο φορτίου συμπεριλαμβανομένων και των φορτίων μεταφόρτωσης (transshipment cargo).

δ) της πρόσφατης ελληνικής οικονομικής κρίσης η οποία αυξήθηκε εξαιτίας του υψηλού ελλείμματος του προϋπολογισμού (πάνω από 12,5%). Η Κυβέρνηση αναγκάστηκε να εφαρμόσει πρόσθετα μέτρα (αυξήσεις φόρων), τα οποία είχαν περαιτέρω αρνητική επίπτωση στην εγχώρια κατανάλωση με συνέπεια την περαιτέρω μείωση του όγκου φορτίων.

6. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών καθώς δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους και δεν εισέρχεται σε συναλλαγές που διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο βασικών εμπορευμάτων.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι κύριες συναλλαγές της περιορίζονται στο λειτουργικό νόμισμα. Παρόλα αυτά, υπάρχει πιθανότητα να αυξηθεί αυτός ο κίνδυνος όταν η Εταιρεία υλοποιήσει την επενδυτική της στρατηγική στο άμεσο μέλλον.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών γιατί τα μακροπρόθεσμα δάνειά της έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο και δε χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα για αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού. Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διαχειρίζεται αποτελεσματικά διασφαλίζοντας ότι η περίοδος ανατοκισμού δε θα υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Με εξαίρεση τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε Τράπεζες, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις συναλλαγές με πελάτες, λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης. Δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές σε σχέση με τις συναλλαγές με πελάτες καθώς η Εταιρεία λαμβάνει προκαταβολές και εγγυητικές για την παροχή υπηρεσιών. Ομοίως, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς οι συναλλαγές περιορίζονται με πιστωτικά ιδρύματα με καλή πιστοληπτική ικανότητα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών για τη λειτουργική δραστηριότητα, επενδύσεις και χρηματοδότηση. Η Εταιρεία έχει αχρησιμοποίητο εγκεκριμένο πιστωτικό όριο Ευρώ 215.000.000,00 από την τράπεζα “China Development Bank Corporation” για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών υποχρεώσεων, όπως αυτές προβλέπονται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

7. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο 10 Νοεμβρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα σημαντικότερα μεγέθη της Εταιρείας (ποσά σε Ευρώ):

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	10/11/2008- 31/12/2009
Πωλήσεις	16.611.708,34
Μικτά Αποτελέσματα	(1.203.173,67)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.289.149,95)
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	(4.995.209,25)
Κέρδη προ φόρων, τόκων αποσβέσεων (EBITDA)	(4.981.230,34)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.046.155,66)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	(6.041.364,91)

Στοιχεία Οικονομικής Θέσης	31/12/2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	36.951.506,80
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.302.386,48
Απαιτήσεις από πελάτες	383.173,02
Αποθέματα	3.285,96
Προμηθευτές	13.048.277,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.476.893,14
Σύνολο Υποχρεώσεων	71.125.072,52

Βασικοί Αριθμοδείκτες της Εταιρείας	2009
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)	2,41
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ) / ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ]	2,41

ΑΠΟΛΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΚ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	(0,35)
ΕΒΙΤΔΑ (ΕΒΙΤΔΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	(0,30)
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	3,19

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνει ότι δε θα διανεμηθεί μέρισμα, λόγω ζημιών.

Πειραιάς, 22/3/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

XU MINJIE

LI KE QIANG

MEI DUMI

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

*ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	7
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	7
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	7
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	19
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	22
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	23
6. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	23
7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙΣΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	23
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	24
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	25
10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	26
11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	26
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	27
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	27
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	28
15. ΔΑΝΕΙΑ	28
16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	29
17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	29
18. ΕΣΟΔΑ	30
19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	30
20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	30
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	31
22. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	32
23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	32
24. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	32
25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	33
26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	34
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	35

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	10/11/2008- 31/12/2009
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	18	16.611.708,34
Κόστος πωλήσεων	19	(17.814.882,01)
Μικτά Αποτελέσματα		<u>(1.203.173,67)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(2.289.149,95)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	20	29.135,99
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	20	(1.532.021,62)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		<u>(4.995.209,25)</u>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	21	(1.046.155,66)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		<u>(6.041.364,91)</u>
Φόρος εισοδήματος	8	1.187.008,05
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης		<u>(4.854.356,86)</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα μετά από Φόρους		<u>(4.854.356,86)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2009</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	221.284,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	535.618,75
Προκαταβληθείσες λειτουργικές μισθώσεις	7	49.642.857,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.243.258,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		7.440,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		<u>51.650.458,86</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	9	3.285,96
Απαιτήσεις από πελάτες	10	383.173,02
Λοιπές απαιτήσεις	11	16.088.345,43
Χρηματικά διαθέσιμα	12	20.476.702,39
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>36.951.506,80</u>
		<u>88.601.965,66</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	13	22.500.000,00
Ζημίες εις νέο		(5.023.106,86)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας		<u>17.476.893,14</u>
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς το προσωπικό	14	34.414,00
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15	55.788.272,04
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>55.822.686,04</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	16	13.048.277,01
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	17	2.254.109,47
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>15.302.386,48</u>
		<u>88.601.965,66</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
10 Νοεμβρίου 2008	-	-	-
Συναλλαγές με μετόχους			
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	22.500.000,00	(168.750,00)	22.331.250,00
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	22.500.000,00	(168.750,00)	22.331.250,00
Συνολικά έσοδα			
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-	(4.854.356,86)	(4.854.356,86)
Συγκεντρωτικά Έσοδα	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα	-	(4.854.356,86)	(4.854.356,86)
31 Δεκεμβρίου 2009	22.500.000,00	(5.023.106,86)	17.476.893,14

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	10/11/2008 - 31/12/2009
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές Ροές για λειτουργικές δραστηριότητες	25	(5.851.958,98)
Ταμειακές Ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		(5.851.958,98)
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων		(233.648,27)
Αγορά ασωμάτων ακινητοποιήσεων		(537.234,31)
Πληρωμή λειτουργικών μισθώσεων		(50.000.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες		24.543,95
Ταμειακές Ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(50.746.338,63)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών		22.275.000,00
Ανάληψη υποχρεώσεων από δάνεια		59.500.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού		(4.700.000,00)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		77.075.000,00
Καθαρή αύξηση στα Χρηματικά Διαθέσιμα	12	20.476.702,39
Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Χρήσης		-
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Χρήσης	12	20.476.702,39

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η “ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.” (εφ’ εξής “ΣΕΠ”, ή η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 10/11/2008 ως Ανώνυμη Εταιρεία, με έδρα τον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 85 & Φλέσσα 2. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της “COSCO Pacific Limited”, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Χονγκ Κονγκ, με τελική μητρική την εταιρεία “China COSCO Holding Company Limited” που εδρεύει στη Λαϊκή Δημοκρατία της Κίνας.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Ν. ΣΕΜΠΟ, σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε όλα τα πλοία κομίζοντα εμπορευματοκιβώτια.

Η Εταιρεία, η Ο.Λ.Π. Α.Ε. και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη “COSCO Pacific Limited” συνήψαν την από 25/11/2008 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους της Ο.Λ.Π. Α.Ε. παραχώρηση προς την Εταιρεία του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ. Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για τριανταπέντε (35) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043. Η δραστηριότητα της Εταιρείας ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2009. Οι σημαντικότεροι όροι της Σύμβασης αναφέρονται στη Σημ.7.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 10/11/2008 - 31/12/2009 στις 22/3/2010.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ.») και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την επιτροπή διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό

να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημ. 4.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- ΔΛΠ. 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές οι συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση.

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι τροπολογίες στα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες δεν έχουν καμιά επίδραση στις λογιστικές αρχές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας:

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»
- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»
- ΕΔΔΠΧΑ 13 – «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»
- ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»
- ΕΔΔΠΧΑ 16 – «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»
- ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη γρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημίες εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 9 στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με τη χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσωμάτων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη, αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- ΕΛΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στο λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τη διερμηνεία από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή.

- ΕΛΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΛΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ
(Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

- ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της Οικονομικής Θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

- ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση / άθροιση των τομέων).

- ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων / προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

- ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

- ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

2.3 Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (“λειτουργικό νόμισμα”).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα Πάγια

Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται. Ο τόκος του δανεισμού που έχει συναφθεί για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσωμάτων ακινητοποιήσεων κεφαλαιοποιείται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της κατασκευής των συγκεκριμένων ενσωμάτων ακινητοποιήσεων μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-35
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-25
Μεταφορικά μέσα	5-10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 15 ετών.

2.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται

στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας καθώς κατέχει μόνο προπληρωθείσες λειτουργικές μισθώσεις για την απόκτηση της Συμφωνίας Παραχώρησης και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Η Εταιρεία έχει μια ενιαία κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα δάνεια και απαιτήσεις. Δε διαθέτει άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως: (α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (β) διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή (γ) επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη τους.

Μέτρηση και αναγνώριση

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταφέρονται στη συνέχεια στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Ο έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημ. 10.

2.8 Αποθέματα

Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

2.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούνται από ποσά από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη φυσιολογική λειτουργία της Εταιρείας. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται σε διάστημα λιγότερο του έτους, απεικονίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, αλλιώς εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.10 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μειωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών αφορούν σε υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τη φυσιολογική λειτουργία της Εταιρείας. Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές απεικονίζονται ως τρέχουσες υποχρεώσεις αν η πληρωμή τους θα γίνει σε διάστημα ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το φυσιολογικό κύκλο λειτουργίας της επιχείρησης), διαφορετικά εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα λήψης του δανείου αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής των δανείων κατά το μέρος για το οποίο είναι πιθανό το δάνειο ή μέρος αυτού να αναληφθεί. Σε αυτή την περίπτωση η αμοιβή αναβάλλεται ως το σημείο της ανάληψης. Κατά το μέρος για το οποίο δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ότι όλο ή μέρος του δανείου θα αναληφθεί, τα έξοδα κεφαλαιοποιούνται σαν προπληρωμές για υπηρεσίες ρευστότητας και αποσβένονται για την περίοδο του δανείου με το οποίο σχετίζονται.

2.14 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το μέρος που σχετίζεται με κονδύλια που αναγνωρίζονται είτε στην κατάσταση συνολικών εσόδων είτε απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Οι θέσεις της Διοίκησης εκτιμώνται περιοδικά με βάση τις φορολογικές δηλώσεις σε καταστάσεις όπου ο προβλεπόμενος φορολογικός κανόνας υπόκεινται σε ερμηνεία. Επίσης διενεργεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για τη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Καθαρής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται όπου υπάρχει επιβεβλημένο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που εισπράττονται από τις ίδιες φορολογικές αρχές είτε στην ίδια φορολογητέα οντότητα είτε σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει η πρόθεση να διακανονισθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά και περιλαμβάνεται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημ. 14 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η υποχρέωση αποτελεί την παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης της επιχείρησης, η οποία αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία των μελών του προσωπικού. Για τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη υπόθεση μελλοντικής αύξησης μισθοδοσίας. Στη μελέτη επίσης υπολογίζεται το ποσό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης που προκύπτει από ένα επιπλέον έτος υπηρεσίας των μελών του προσωπικού το οποίο χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Για την αποτίμηση έχει υιοθετηθεί η προσέγγιση σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται χωριστά οι αποζημιώσεις που προκύπτουν από την υπηρεσία που έχει ήδη ολοκληρώσει ο εργαζόμενος μέχρι την ημερομηνία αποτίμησης και αυτές που προκύπτουν από την προβλεπόμενη μέλλουσα υπηρεσία μετά την αποτίμηση.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στην καθαρή θέση στα συνολικά αποτελέσματα κατά την περίοδο που δημιουργήθηκαν.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Μισθώσεις

Η σύμβαση με την Ο.Α.Π. Α.Ε. για το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων δεν πληρεί τα κριτήρια δημόσιας υπηρεσίας υπό το ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών». Κατά συνέπεια, οι συμβατικές

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ρυθμίσεις έχουν θεωρηθεί ως λειτουργική μίσθωση, εφόσον οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την ιδιοκτησία των υποδομών και των εγκαταστάσεων, διατηρούνται από την Ο.Λ.Π. Α.Ε.. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που παρέχονται από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό σύμφωνα με τις οποίες να διατηρεί ουσιαστικά όλους τους σημαντικούς κινδύνους και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

2.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν υπάρχει ένα νομικό δικαίωμα να αντισταθμιστούν και υπάρχει η πρόθεση να εκκαθαριστεί σε αντισταθμισμένη βάση ή να εκκαθαριστεί ταυτόχρονα τόσο η απαίτηση όσο και η υποχρέωση.

2.19 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Ειδικότερα για υπηρεσίες σε πλοία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν οι υπηρεσίες ολοκληρωθούν και το πλοίο αναχωρήσει από τον προβλήτα. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

2.20 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών καθώς δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους και δεν εισέρχεται σε συναλλαγές που διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο βασικών εμπορευμάτων.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι κύριες συναλλαγές της περιορίζονται στο λειτουργικό νόμισμα. Παρόλα αυτά υπάρχει πιθανότητα να αυξηθεί αυτός ο κίνδυνος όταν η Εταιρεία υλοποιήσει την επενδυτική της στρατηγική στο άμεσο μέλλον.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών γιατί τα μακροπρόθεσμα δάνειά της έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο και δε χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα για αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού. Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διαχειρίζεται αποτελεσματικά διασφαλίζοντας ότι η περίοδος ανατοκισμού δε θα υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε πιθανή αλλαγή των κυμαινόμενων επιτοκίων με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές:

<u>Διακύμανση επιτοκίων</u>	<u>Επίδραση στα αποτελέσματα</u>
+0,5%	(185.711,11)
-0,5%	185.711,11

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Με εξαίρεση τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε Τράπεζες, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις συναλλαγές με πελάτες λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης. Δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές σε σχέση με τις συναλλαγές με πελάτες καθώς η Εταιρεία λαμβάνει προκαταβολές και εγγυητικές για την παροχή υπηρεσιών. Ομοίως, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς οι συναλλαγές περιορίζονται με πιστωτικά ιδρύματα με καλή πιστοληπτική ικανότητα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών για τη λειτουργική δραστηριότητα, επενδύσεις και χρηματοδότηση. Η Εταιρεία έχει αχρησιμοποίητο εγκεκριμένο πιστωτικό όριο Ευρώ 215.000.000,00 από την τράπεζα “China Development Bank Corporation” για την χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών υποχρεώσεων, όπως αυτές προβλέπονται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο κάτωθι πίνακας αναλύει τις μη δευτερογενείς χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις σχετικές χρονικές περιόδους βάσει της ημερομηνίας Ισολογισμού και της συμβατικής ημερομηνίας ωρίμανσης της υποχρέωσης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες εκροές.

	<u>< 1 έτος</u>	<u>1-2 έτη</u>	<u>2-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>
31 Δεκεμβρίου 2009	-	-	-	-
Δάνεια	-		-	74.793.624,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.117.468,17	-	-	-
	15.117.468,17	-	-	74.793.624,44

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση των εγκαταστάσεων που θα επιστραφούν στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της παραχώρησης, για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το “Σύνολο Δανεισμού” (συμπεριλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού” όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον “Χρηματικά διαθέσιμα”. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως “Ίδια κεφάλαια” όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπολογίστηκε ως εξής:

	31/12/2009
Σύνολο Δανεισμού (Σημ. 15)	55.788.272,04
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	20.476.702,39
Καθαρός Δανεισμός	35.311.569,65
Ίδια κεφάλαια	17.476.893,14
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	52.788.462,79
Συντελεστής Μόχλευσης	67%

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα που να απαιτείται για τους σκοπούς του Ισολογισμού να μετρηθούν στην εύλογη αξία τους.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις Οικονομικές Καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα:

(α) Φόρος εισοδήματος

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν τίθεται θέμα επιβολής πρόσθετων φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, εφόσον η Εταιρεία έχει σημαντικό υπόλοιπο φορολογικών ζημιών.

(β) Έλεγχος απομείωσης για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων: Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων γίνεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην Σημ. 2.6. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσεως αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές βάσει των εσόδων, τα γενικά έξοδα και τις ανάγκες για κεφάλαια κίνησης.

Η Εταιρεία δεν έχει ακόμα φτάσει στη πλήρη ικανότητα κερδών της, δεδομένου ότι βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης και η Διοίκηση είναι της άποψης ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που να δικαιολογούν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Κτίρια- τεχνικά & λιμενικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
Την 10 Νοεμβρίου 2008	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	7.488,11	-	-	226.160,16	-	233.648,27
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	7.488,11	-	-	226.160,16	-	233.648,27
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Την 10 Νοεμβρίου 2008	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	(127,20)	-	-	(12.236,15)	-	(12.363,35)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	(127,20)	-	-	(12.236,15)	-	(12.363,35)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Την 10 Νοεμβρίου 2008	-	-	-	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	7.360,91	-	-	213.924,01	-	221.284,92

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας όπως προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης με την Ο.Λ.Π. Α.Ε., δε δύναται να μεταβιβασθούν και θα αποδοθούν στην Ο.Λ.Π. Α.Ε με τη λήξη της σύμβασης.

6. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη αξία την 10 Νοεμβρίου 2008	-
Προσθήκες	537.234,31
Αποσβέσεις	(1.615,56)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	535.618,75

7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙΣΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Σύμβαση Παραχώρησης της χρήσης & εκμετάλλευσης του υφιστάμενου Προβλήτα II και του προς κατασκευή Προβλήτα III στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων της Ο.Λ.Π. Α.Ε., υπεγράφη με την Εταιρεία και

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

την εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταιρεία “COSCO Pacific Limited” το Νοέμβριο του 2008. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, που αυξάνονται υποχρεωτικά σε 35 εφόσον τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Προβλήτα III, με έναρξη ισχύος 01/10/2009.

Η Σύμβαση Παραχώρησης με την Ο.Λ.Π. Α.Ε. προβλέπει όπως η Εταιρεία καταβάλλει ένα αρχικό εφάπαξ ποσό των Ευρώ 50.000.000,00, την επιπλέον πληρωμή ετήσιων σταθερών και μεταβλητών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, καθώς και την ανάπτυξη του Προβλήτα III σε διάστημα εντός 48 μηνών και όχι αργότερα από την 31/10/2015. Η Συμφωνία για την παραχώρηση του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων και των εγκαταστάσεων έχει ταξινομηθεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας (βλέπε Σημ. 2.17).

Η αρχική καταβολή κατ’ αποκοπή ποσού Ευρώ 50.000.000,00 έχει απεικονισθεί ως μια προκαταβληθείσα λειτουργική μίσθωση και εξοδοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης.

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις και οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων όπως προβλέπονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης, αναφέρονται στη Σημ. 26.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος

	<u>31/12/2009</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	1.187.008,05
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Σύνολο	<u>1.187.008,05</u>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, συνοψίζεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	(6.041.364,91)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25%)	1.510.341,24
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3.863,98)
Επίδραση αλλαγής μελλοντικών φορολογικών συντελεστών & φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(319.469,21)
	<u>1.187.008,05</u>

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Με βάση το άρθρο 19 του Ν. 3697 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. την 25/9/2008, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των Ανωνύμων Εταιρειών θα μειωθεί κατά μία ποσοστιαία μονάδα ετησίως, μέχρι και τη χρήση 2015, για την οποία και τις μεταγενέστερες θα ισχύει συντελεστής 20%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Την 31 Δεκεμβρίου 2009 το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών ήταν Ευρώ 4.450.056,09. Οι φορολογικές ζημιές αυτές δύναται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επομένων χρήσεων χωρίς χρονικό περιορισμό και προβλέπεται ότι θα συμψηφισθούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2009
Αρχικό Υπόλοιπο	-
Ποσό αναγνωρισμένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	56.250,00
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	1.187.008,05
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	1.243.258,05

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	
Ασώματα πάγια στοιχεία	4.512,91
Δεδουλευμένα έξοδα	436.591,68
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.882,80
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	810.009,82
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.257.997,21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(2.077,65)
Ασώματα πάγια στοιχεία	(840,08)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(11.821,43)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(14.739,16)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.243.258,05

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο λογαριασμός στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009
Αναλώσιμα υλικά	-
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.285,96
ΣΥΝΟΛΟ	3.285,96

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009
Πελάτες	383.173,02
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-
	383.173,02

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

	31/12/2009
Μικρότερα των 90 ημερών	383.173,02
Από 90-180 ημέρες	-
Μεγαλύτερα των 180 ημερών	-
ΣΥΝΟΛΟ	383.173,02

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφαλές θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξη μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31/12/2009.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2009
Λοιποί χρεώστες	1.760.000,00
Προκαταβολές πιστωτών (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)	1.329.447,60
Προκαταβληθέντες φόροι	11.786.863,90
Λοιπές απαιτήσεις	1.212.033,93
	16.088.345,43

Λοιποί χρεώστες: Το ποσό αφορά σε πληρωμή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση προς την Τελωνειακή Περιφέρεια Αττικής για τη λειτουργία της Αποθήκης Προσωρινής Εναπόθεσης εντός της Ελεύθερης Ζώνης στο ΣΕΜΠΟ.

Προκαταβληθέντες Φόροι: Στο ποσό περιλαμβάνεται απαίτηση από χρεωστικό ΦΠΑ ποσού Ευρώ 11.785.449,99, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης. Για το ποσό έχει γίνει αίτηση επιστροφής του από το Ελληνικό Δημόσιο.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται ασφάλιστρα επομένων χρήσεων ποσού Ευρώ 1.200.684,94.

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω ποσών προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009
Ταμείο	3.765,03
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	20.472.937,36
	20.476.702,39

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται στην Τράπεζα HSBC, η οποία έχει πιστοληπτική ικανότητα ΑΑ (S&P). Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας, δύναται να δεσμευτούν από την δανείστρια Τράπεζα "C.D.B.", σε περίπτωση μη εξασφάλισης των όρων και συνθηκών που προβλέπονται από τη σύμβαση μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων (Σημ. 15).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ολοσχερώς καταβλημένο ορίσθηκε σε Ευρώ 3.000.000,00 διαιρεμένο σε 1.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη. Με την από 28 Ιουλίου 2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 19.500.000,00 με την έκδοση 6.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών,

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΠ Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 22.500.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 7.500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και δεσμευμένες.

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 34.414,00, ποσό που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της δέσμευσης με βάση τη λογιστική αξία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,5%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου	4,5%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,1%

15. ΔΑΝΕΙΑ

α) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις: Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την “COSCO Pacific Limited” ύψους Ευρώ 54.800.000,00 τον Αύγουστο του 2009. Η σύμβαση είναι δευτερεύουσα της σύμβασης που έχει υπογραφεί με την “China Development Bank Corporation” (“C.D.B.”) και αναφέρεται παρακάτω.

Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο τριμηνιαίο Euribor πλέον περιθωρίου 1,5%. Οι τόκοι του δανείου τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 952.255,03 και θα αρχίσουν να καταβάλλονται μαζί με μέρος του κεφαλαίου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση της εκταμίευσης του συνολικού ποσού του κύριου δανείου.

Η λογιστική αξία του δανείου προσεγγίζει την εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

β) Δάνεια από Τράπεζες: Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με την τράπεζα “China Development Bank Corporation” (“C.D.B.”), ποσού Ευρώ 215.000.000,00 για το οποίο, μέχρι 31/12/2009 δεν έχει εισπραχθεί κανένα ποσό. Όλο το ποσό θα εκταμιευθεί σταδιακά σε διάστημα 7 ετών.

Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο τριμηνιαίο Euribor πλέον περιθωρίου 1,2%.

Το δάνειο έχει εξασφαλισθεί με δυνητική δέσμευση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας.

31/12/2009

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Συνολικές μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

270.788.272,04

**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Μη ληφθέντα δάνεια από Τράπεζες	(215.000.000,00)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	55.788.272,04
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	55.788.272,04

16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός των προμηθευτών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009
Ο.Λ.Π. Α.Ε.	11.409.107,82
Λοιποί	1.639.169,19
	13.048.277,01

Οι υποχρεώσεις προς την Ο.Λ.Π. Α.Ε. αφορούν σε ποσά υπηρεσιών για μισθοδοσία και λοιπές αμοιβές όπως αυτές προβλέπονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009
Μισθοί πληρωτέοι	422.773,00
Φόροι πληρωτέοι	96.744,88
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	88.173,43
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	18.893,11
Προκαταβολές πελατών	189.472,73
Δεδουλευμένα έξοδα	1.438.052,32
	2.254.109,47

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 77.722,27 β) Λοιπούς φόρους τρίτων Ευρώ 18.964,68 γ) λοιποί φόροι Ευρώ 57,93.

Δεδουλευμένα έξοδα:

	31/12/2009
Τραπεζικά έξοδα για εγγυητικές	10.233,33

**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αμοιβές συμβούλων	1.220.500,00
Αμοιβές δικηγόρων	131.059,00
Λοιπά	76.259,99
	<hr/> 1.438.052,32 <hr/>

18. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	10/11/2008 - 31/12/2009
Φορτοεκφορτώσεις	12.036.613,86
Αποθηκεύσεις	4.223.444,70
Λοιπά	351.649,78
	<hr/> 16.611.708,34 <hr/>

19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν ως εξής, στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	10/11/2008 - 31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 23)	1.416.700,09
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.500.701,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.673.182,84
Παροχές Τρίτων	1.695.047,33
Διάφορα έξοδα	743.013,66
Φόροι - τέλη	61.407,43
Αποσβέσεις (Σημ. 22)	13.978,91
	<hr/> 20.104.031,96 <hr/>

Τα παραπάνω έξοδα αναλύονται σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας και κόστους πωληθέντων ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	17.814.882,01
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.289.149,95
	<hr/> 20.104.031,96 <hr/>

20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	10/11/2008 -
	31/12/2009
Έσοδα από μισθώματα	28.777,90
Λοιπά διάφορα έσοδα	358,09
	29.135,99

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας. Οι συμβάσεις υπεκμίσθωσης των εμπορικών χώρων είναι λειτουργικές μισθώσεις διάρκειας 12 μηνών. Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν στο επόμενο έτος είναι Ευρώ 94.817,07.

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	10/11/2008 -
	31/12/2009
Έξοδα συμβούλων	1.519.999,65
Συναλλαγματικές διαφορές	11.871,97
Λοιπά έξοδα	150,00
	1.532.021,62

Τα έξοδα συμβούλων αφορούν κατά κύριο μέρος σε αμοιβές για την διαπραγμάτευση και σύνταξη της Σύμβασης Παραχώρησης.

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	10/11/2008 -
	31/12/2009
Χρεωστικοί τόκοι δανείων (Σημ. 15)	(988.272,04)
Τραπεζικά έξοδα	(82.427,57)
	(1.070.699,61)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	24.543,95
	24.543,95
ΣΥΝΟΛΟ	(1.046.155,66)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

22. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	10/11/2008 - 31/12/2009
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων (Σημ. 5)	12.363,35
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	1.615,56
	13.978,91

23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	10/11/2008 - 31/12/2009
Μισθοί και ημερομίσθια	1.233.545,58
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.14)	34.414,00
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	138.249,49
Παρεπόμενες Παροχές	7.574,35
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	2.916,67
	1.416.700,09

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 49 άτομα.

24. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε προτείνει τη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών κατά τη χρήση 31/12/2009.

**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	10/11/2008 - 31/12/2009
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων	(6.041.364,91)
Προσαρμογές για:	
Προβλέψεις	34.414,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων & ασωμάτων ακινητοποιήσεων	13.978,91
Αποσβέσεις προκαταβληθεισών λειτουργικών μισθώσεων	357.142,86
Πιστωτικοί τόκοι	(24.543,95)
Χρεωστικοί τόκοι	988.272,04
	<u>(4.672.101,05)</u>
(Αύξηση) /Μείωση	
Απαιτήσεις από πελάτες	(383.173,02)
Λοιπές απαιτήσεις	(16.088.345,43)
Αποθέματα	(3.285,96)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(7.440,00)
Αύξηση /(Μείωση)	
Προμηθευτές	13.048.277,01
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	2.254.109,47
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(5.851.958,98)</u>

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις:

Με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία έχει την υποχρέωση της εκτέλεσης έργων στους Προβλήτες II & III για τα οποία δεν έχουν συναφθεί συμβάσεις με εργολάβους. Το συνολικό κόστος της επένδυσης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 148 εκατ.

(β) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων:

Τα ελάχιστα ποσά του εγγυημένου και των σταθερών ετήσιων ανταλλαγμάτων καθώς και των πρόσθετων καταβολών που θα αποδοθούν στην Ο.Λ.Π. Α.Ε., όπως προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, (βλέπε Σημ. 7), τις μελλοντικές περιόδους έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέο</u>	31/12/2009
Εντός 1 έτους	<u>24.547.297,24</u>
Από 1 μέχρι 5 έτη	117.225.663,45
Πάνω από 5 έτη	3.131.737.086,33
	<u>3.273.510.047,02</u>

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την υπερδωδεκάμηνη πρώτη χρήση 2008-2009 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Παρόλα αυτά δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει σημαντικές φορολογικές ζημίες.

(β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 124.520.511,25 εκ των οποίων Ευρώ 124.400.000,00 υπέρ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης σύμβασης. Δεν αναμένεται να προκύψει ζημιά από τις ανωτέρω εγγυήσεις.

(γ) **Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις:** Τον Οκτώβριο του 2009 η εταιρεία Αρώνης-Δρέττας-Καρλάφτης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. (“ADK”) ως ενάγων κατέθεσε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή με δεύτερο εναγόμενο την Εταιρεία και με πρώτο εναγόμενο τη μητρική εταιρεία “COSCO Pacific Limited” (“CPL”), ισχυριζόμενη ότι η Εταιρεία ή/ και η “CPL” δεν της κατέβαλαν την αμοιβή της για υπηρεσίες σχεδιασμού και διαχείρισης έργου. Η ενάγουσα εταιρεία ζητούσε συνολικά με την αγωγή της κατά προσέγγιση Ευρώ 5,8 εκατομμύρια (“η Αξίωση”).

Η Αξίωση επρόκειτο να εκδικαστεί την 16η Μαρτίου 2010 αλλά αναβλήθηκε για την 30^η Νοεμβρίου 2010 κατόπιν κοινής συναίνεσης της ADK και της “CPL” και κατόπιν έγκρισης της αναβολής από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Οι Διευθυντές και τα στελέχη της Διοίκησης, έχοντας λάβει τη γνώμη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, θεωρούν ότι η Εταιρεία και η “CPL” διαθέτουν ικανά επιχειρήματα υπεράσπισης έναντι της Αξίωσης, συνεπώς η Εταιρεία μπορεί να αντικρούσει σθεναρά την Αξίωση. Ωστόσο, σε αυτό το στάδιο δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί με βεβαιότητα το αποτέλεσμα της δίκης και για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει οικονομική πρόβλεψη για την Αξίωση.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) **Αμοιβές μελών Διοίκησης:** Στα μέλη της Διοίκησης περιλαμβάνονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη.

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	10/11/2008 - 31/12/2009
Μισθοί & λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	138.731,56
Αμοιβές & έξοδα παραστάσεως	98.824,89
	237.556,45

(β) **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:** Η Εταιρεία ελέγχεται από την εταιρεία “COSCO Pacific Limited” η οποία είναι μέτοχος κατά 100%. Οι μεταξύ τους συναλλαγές απεικονίζονται στον κάτωθι πίνακα:

**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Ποσά σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	31/12/2009
Λήψη δανείου	59.500.000,00
Εξόφληση δανείου	(4.700.000,00)
Τόκοι δανείου	988.272,04
	10/11/2008 -
	31/12/2009
Έσοδα πωλήσεων	202.945,00
Τόκοι δανείου	988.272,04

(γ) *Εγγυητικές επιστολές για λογαριασμό συνδεδεμένων μερών:* Η μητρική εταιρεία “COSCO Pacific Limited”, έχει υποθηκεύσει και ενεχυριάσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για την εξασφάλιση του δανείου της “C.D.B.”.

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Πειραιάς, 22/3/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

XU MINJIE
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ρ 00171551

LI KE QIANG
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ρ 4344729

ΖΕΡΕΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 080968

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε., που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για την περίοδο από 10 Νοεμβρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2009, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑρΜ ΣΟΕΛ 17701